

СОВЕТ
БОЛЬШЕЦИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗУР ЧЫНЛЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

18 декабря 2019 года

№ 57/2

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения прав населения Большецильнинского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» в первом чтении.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2014 № 34/1 (в редакции от 12.04.2019 № 48/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»), изменения согласно приложению.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики

Татарстан» на 19 марта 2020 года в 10-00 часов по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский район, с.Большая Цильна, ул. Родина, дом 1, в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан принятым решением Совета Большецильнинского сельского поселения от 18.04.2012 №14/2.

4. Ознакомится с материалами, содержащимися в проекте решения, можно:

- на портале Большецильнинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан Vsel-drogganoe.tatarstan.ru (Большецильнинское сельское поселение) в составе Государственной информационной системы «Официальный портал Республики Татарстан».

- на информационных стендах расположенных на территории сельского поселения: здание Большецильнинского сельского дома культуры, находящееся по улице Родина дом № 1, административное здание Большецильнинского сельского поселения, находящееся по улице Советская, дом № 13.

5. Замечания и предложения граждан по настоящему проекту решения принимаются до 18 марта 2020 г. по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, с.Большая Цильна, ул.Совеская, дом 13.

6. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: здание Большецильнинского сельского дома культуры, находящееся по улице Родина дом № 1, административное здание Большецильнинского сельского поселения, находящееся по улице Советская, дом № 13.

Глава Большецильнинского
сельского поселения Дрожжановского
муниципального района Республики Татарстан



Ф.З.Фатхуллов

Изменения и дополнения
в Правила землепользования и застройки Большецельнинского
сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики
Татарстан

1. в статье 26:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются

Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства с учетом особенностей, предусмотренных ч.13 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований

механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищённости объектов;

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.

7) Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства,

реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

а) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

б) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

в) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

г) проектная документация должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

д) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.